

О налоге на имущество организаций на территории Самарской области (с изменениями на 13 февраля 2017 года)

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 13 февраля 2017 года)

Документ с изменениями, внесенными на основании

[Закона Самарской области от 05.05.2004 N 64-ГД](#)

[Закона Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД](#)

[Закона Самарской области от 02.11.2004 N 146-ГД](#)

[Закона Самарской области от 14.12.2004 N 154-ГД](#)

[Закона Самарской области от 07.11.2005 N 186-ГД](#)

[Закона Самарской области от 29.11.2005 N 203-ГД](#)

[Закона Самарской области от 10.05.2006 N 43-ГД](#)

[Закона Самарской области от 10.07.2006 N 70-ГД](#)

[Закона Самарской области от 01.12.2006 N 144-ГД](#)

[Закона Самарской области от 05.10.2007 N 87-ГД](#)

[Закона Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД](#)

[Закона Самарской области от 06.10.2011 N 96-ГД](#)

[Закона Самарской области от 07.03.2012 N 11-ГД](#)

[Закона Самарской области от 13.06.2012 N 49-ГД](#)

[Закона Самарской области от 27.11.2014 N 119-ГД](#)

[Закона Самарской области от 06.02.2015 N 4-ГД](#)

[Закона Самарской области от 06.07.2015 N 75-ГД](#) (сделано в ред. за 13.07.2015)

[Закона Самарской области от 13.07.2015 N 82-ГД](#)

[Закона Самарской области от 23.11.2015 N 116-ГД](#)

[Закона Самарской области от 25.12.2015 N 132-ГД](#)

[Закона Самарской области от 11.04.2016 N 41-ГД](#)

[Закона Самарской области от 04.07.2016 N 82-ГД](#)

[Закона Самарской области от 11.07.2016 N 90-ГД](#)

[Закона Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД](#)

[Закона Самарской области от 30.11.2016 N 129-ГД](#)

[Закона Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД](#)

[Закона Самарской области от 09.01.2017 N 2-ГД](#)

[Закона Самарской области от 09.01.2017 N 5-ГД](#)

[Закона Самарской области от 13.02.2017 N 24-ГД](#)

Принят
Самарской Губернской Думой
25 ноября 2003 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон устанавливает и вводит на территории Самарской области налог на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога, порядок и сроки его уплаты, льготы по данному налогу, а также устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#).

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.
2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:
 - 1) 0,9 процента - в 2016 году;
 - 2) 1,2 процента - в 2017 году;
 - 3) 1,5 процента - в 2018 году;
 - 4) 1,8 процента - в 2019 году;
 - 5) 2,0 процента - в 2020 году и последующие годы.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, установленные статьей 383 части второй [Налогового кодекса Российской Федерации](#).
2. По налогу устанавливаются отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.
3. Налог уплачивается путем внесения в течение налогового периода авансовых платежей по налогу. Уплата авансовых платежей по налогу производится не позднее 35 дней с даты

окончания соответствующего отчетного периода. По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную как разница от произведения налоговой ставки и налоговой базы и суммами авансовых платежей по налогу, фактически уплаченных в течение налогового периода, в срок не позднее 10-го апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Льготы по налогу

1. От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:
 - 1) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД](#);
 - 2) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД](#);
 - 3) организации (кроме банков, других кредитных организаций, страховых организаций и организаций, получающих 70 и более процентов дохода от сдачи в аренду основных средств, создаваемых в ходе реализации инвестиционных проектов, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, полученных в отчетном и (или) налоговом периоде), осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Самарской области по приоритетным видам экономической деятельности, указанным в приложении 3 к настоящему Закону, - в отношении имущества, созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта (в том числе поступившего в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации) и предназначенного для его реализации;
 - 3.1) организации - собственники арендных жилых домов, созданных в результате строительства (реконструкции) или приобретенных для использования в качестве арендных жилых домов;
 - 4) - 4.1) утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД](#);
 - 5) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД](#);
 - 6) благотворительные организации, имеющие статус "благотворительная организация в Самарской области";
 - 7) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД](#);
 - 8) религиозные организации.
 - 9) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД](#);
 - 10) утратил силу с 1 января 2006 года. - [Закон Самарской области от 07.11.2005 N 186-ГД](#);
 - 11) жилищно-строительные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья;
 - 12) организации со среднесписочной численностью работающих не менее 800 человек, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг;
 - 13) организации, производящие летательные аппараты, включая космические, и входящие в соответствии с [Общероссийским классификатором видов экономической деятельности](#) в группу 30.30;
 - 14) организации, осуществляющие научные исследования и разработки в области естественных и технических наук и производящие летательные аппараты, включая космические, и входящие в соответствии с [Общероссийским классификатором видов](#)

экономической деятельности в группы 72.19 и 30.30;

15) - 16) утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД](#);

17) казенные предприятия, осуществляющие эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования;

18) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД](#);

19) утратил силу. - [Закон Самарской области от 14.12.2004 N 154-ГД](#) (ред. 07.11.2005);

20) - 21) утратили силу. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД](#);

22) управляющие компании технопарков - в отношении имущества, относящегося к специализированному имущественному комплексу технопарков Самарской области и используемого при реализации деятельности по развитию и функционированию технопарков в соответствии с Законом Самарской области "О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области";

23) уполномоченные организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, отобранные в порядке, утвержденном Правительством Самарской области - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования индустриального парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций индустриального парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области);

24) организации, осуществляющие перевозки пассажиров метрополитеном, - в отношении имущества, используемого для осуществления основного вида деятельности указанных организаций;

25) управляющие компании агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, присвоенный в порядке, утвержденном Правительством Самарской области, - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области);

26) организации - резиденты территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода);

27) организации, на балансе которых в качестве основных средств учитываются стадионы для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу вместимостью не менее 44 000 зрительских мест, - в отношении указанных объектов недвижимости.

2. Налогоплательщики, определенные пунктом 3 части 1 настоящей статьи, осуществляющие на территории Самарской области инвестиционный проект стоимостью до ста миллионов рублей (включительно) на день обращения инвестора в налоговые органы, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате осуществления инвестиционного проекта, на два года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств.

Налогоплательщики, определенные пунктом 3 части 1 настоящей статьи, осуществляющие на территории Самарской области инвестиционный проект стоимостью от ста миллионов до пятисот миллионов рублей (включительно) на день обращения инвестора в налоговые органы, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате осуществления инвестиционного проекта, на четыре года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств.

Налогоплательщики, определенные пунктом 3 части 1 настоящей статьи, осуществляющие на территории Самарской области инвестиционный проект стоимостью от пятисот миллионов рублей и выше на день обращения инвестора в налоговые органы, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате осуществления инвестиционного проекта, на пять лет с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств.

Налогоплательщикам, определенным пунктом 3 части 1 настоящей статьи и осуществляющим инвестиционные проекты на территориях городских округов Самарской области, признанных монопрофильными городскими округами Самарской области в порядке, установленном Законом Самарской области "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области", сроки освобождения от уплаты налога, предусмотренные абзацами первым, вторым и третьим настоящей части, увеличиваются на два года при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 2 статьи 8 Закона Самарской области "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области".

Льгота, установленная пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии ведения отдельного бухгалтерского и налогового учета имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта. В случае создания или приобретения имущества для реализации нескольких инвестиционных проектов ведение отдельного бухгалтерского и налогового учета необходимо по каждому инвестиционному проекту.

Льгота налогоплательщикам, установленная пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется налогоплательщику при соблюдении требований, содержащихся в абзаце пятом настоящей части, а также следующих условий:

доля стоимости имущества, ранее использовавшегося на территории Самарской области, составляет не более 30% от фактической стоимости инвестиционного проекта на дату подачи декларации по итогам налогового периода;

отсутствие у организации на момент подачи декларации по итогам налогового периода недоимки и задолженности по пеням и штрафам по налогам и сборам. После погашения недоимки и задолженности налогоплательщик имеет право воспользоваться льготой, установленной пунктом 3 части 1 настоящей статьи;

в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам налогового периода не проводятся процедуры ликвидации или банкротства;

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за отчетный (налоговый) период, в котором применена льгота по налогу на имущество организаций, следующие документы:

заявление налогоплательщика в письменной форме с приложением бизнес-плана, согласованного с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области,

осуществляющим разработку и реализацию социально-экономической и инвестиционной политики, с указанием сроков реализации инвестиционного проекта, даты ввода в эксплуатацию объекта строительства, даты постановки на бухгалтерский учет создаваемого или приобретаемого имущества и объема вкладываемых инвестиций;

документы, подтверждающие формирование первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме основных средств, созданных хозяйственным способом);

документы, подтверждающие наименование, остаточную стоимость и дату отчуждения (выбытия) основных средств, созданных или приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта;

документы, подтверждающие соответствие налогоплательщика условиям, указанным в абзаце шестом настоящей части.

В случае если бизнес-план реализации инвестиционного проекта согласован с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим разработку и реализацию социально-экономической и инвестиционной политики, до 1 августа текущего года, льгота налогоплательщикам, установленная пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется в том числе по предыдущим периодам в пределах сроков, установленных [Налоговым кодексом Российской Федерации](#), начиная с года, следующего за годом, в котором бизнес-план реализации инвестиционного проекта согласован с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим разработку и реализацию социально-экономической и инвестиционной политики.

В случае если бизнес-план реализации инвестиционного проекта согласован с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим разработку и реализацию социально-экономической и инвестиционной политики, после 1 августа текущего года, льгота налогоплательщикам, установленная пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется в том числе по предыдущим периодам в пределах сроков, установленных [Налоговым кодексом Российской Федерации](#), начиная со второго года, следующего за годом, в котором бизнес-план реализации инвестиционного проекта согласован с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим разработку и реализацию социально-экономической и инвестиционной политики.

Налогоплательщики утрачивают право на применение льготы в отношении имущества в случае его отчуждения, передачи своим филиалам и иным обособленным подразделениям, расположенным за пределами территории Самарской области, до истечения трех лет со дня окончания использования налоговых льгот. При этом сумма налога на имущество организаций, не уплаченная в областной бюджет в связи с предоставлением льготы по указанным объектам, подлежит возврату в областной бюджет в течение трех месяцев со дня отчуждения имущества в полном объеме за все время пользования льготой.

2.1. Налогоплательщики, определенные пунктом 3.1 части 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, созданного в результате строительства (реконструкции) или приобретенного для использования в качестве арендного жилого дома, только в части жилых помещений (квартир), находящихся на балансе организации - собственника в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

Для целей настоящего Закона под арендным жилым домом понимается многоквартирный, не менее 9 этажей, многоквартирный, не менее 32 квартир, жилой дом, одновременно

отвечающий следующим условиям:

все жилые помещения (квартиры) в арендном жилом доме принадлежат на праве собственности одному юридическому лицу;

техничко-экономические показатели арендного жилого дома соответствуют условиям по отнесению жилых помещений (квартир) к жилью экономического класса,

утвержденным [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 223/пр](#);

все жилые помещения (квартиры) в арендном жилом доме предоставляются собственником по договору найма жилого помещения (квартиры) гражданам для проживания на срок не менее одного года и (или) предоставляются в аренду предприятию - работодателю, под которым для целей настоящего Закона понимается юридическое лицо, испытывающее потребность в жилых помещениях (квартирах) для передачи их по договору субаренды своим сотрудникам для улучшения их жилищных условий на срок не менее одного года.

Льгота, установленная пунктом 3.1 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии ведения раздельного налогового и бухгалтерского учета имущества, созданного в результате строительства (реконструкции) или приобретенного для использования в качестве арендного жилого дома, а также жилых и нежилых помещений.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за отчетный (налоговый) период, в котором применена льгота по налогу на имущество организаций, следующие документы:

заявление налогоплательщика в письменной форме, в котором должны быть указаны даты ввода объекта строительства (реконструкции) в эксплуатацию и постановки на бухгалтерский учет созданного в результате строительства (реконструкции) или приобретенного имущества для использования в качестве арендного жилого дома;

разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданное в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), с приложением копии для налогового органа по месту налогового учета;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности организации на жилые помещения (квартиры) в арендном жилом доме по состоянию на последний день отчетного периода;

документы, подтверждающие формирование первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме основных средств, созданных хозяйственным способом);

документы, подтверждающие предоставление всех жилых помещений (квартир)

предприятию - работодателю по договору аренды, и документы, подтверждающие передачу таких жилых помещений (квартир) по договорам субаренды сотрудникам предприятия - работодателя на срок не менее одного года, либо гражданам по договорам найма жилого помещения (квартиры) на срок не менее одного года.

Налогоплательщики утрачивают право на применение льготы в отношении имущества в случае его отчуждения, передачи своим филиалам и иным обособленным подразделениям, расположенным за пределами территории Самарской области, до истечения трех лет со дня постановки объекта налогообложения на бухгалтерский учет. При этом сумма налога, не уплаченная в областной бюджет в связи с предоставлением льготы, подлежит возврату в областной бюджет в течение трех месяцев со дня отчуждения имущества в полном объеме за все время пользования льготой.

3. Льгота, установленная в пунктах 13, 14 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии направления высвободившихся средств от предоставленной льготы на

приобретение (создание, строительство, модернизацию, реконструкцию) основных средств указанных организаций.

Право на использование налоговой льготы, установленной в пунктах 13, 14 части 1 настоящей статьи, подтверждается документами, представляемыми налогоплательщиками в налоговые органы, о направлении высвободившихся средств от предоставленной льготы на приобретение (создание, строительство, модернизацию, реконструкцию) основных средств в том налоговом периоде, в котором предоставляется льгота.

Льгота, установленная в соответствии с пунктами 13, 14 части 1 настоящей статьи, не распространяется на государственные и муниципальные учреждения.

4. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД.](#)

5. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД.](#)

6. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД.](#)

7. Льгота, установленная в пункте 22 части 1 настоящей статьи, предоставляется управляющим компаниям технопарков на период с 1 января 2014 года до 31 декабря 2019 года с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения отдельного учета имущества, относящегося к специализированному имущественному комплексу технопарков Самарской области и используемого при реализации деятельности по развитию и функционированию технопарков в соответствии с Законом Самарской области "О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области", и иного имущества.

8. Льгота, установленная в пункте 23 части 1 настоящей статьи, предоставляется уполномоченным организациям в сфере создания и развития инфраструктуры промышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения отдельного учета имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования промышленного парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций промышленного парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области), и иного имущества.

Налогоплательщики, определенные пунктом 23 части 1 настоящей статьи, утрачивают право на применение льготы в отношении имущества в случае его отчуждения, передачи своим филиалам и иным обособленным подразделениям, расположенным за пределами территории Самарской области, до истечения трех лет со дня постановки объекта налогообложения на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств. При этом сумма налога, не уплаченная в областной бюджет в связи с предоставлением льготы по указанным объектам, подлежит возврату в областной бюджет в течение трех месяцев со дня отчуждения имущества в полном объеме за все время пользования льготой.

9. Льгота, установленная в пункте 25 части 1 настоящей статьи, предоставляется управляющим компаниям агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, на пять лет с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения отдельного учета имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области), и иного имущества.

10. Налогоплательщики, определенные пунктом 26 части 1 настоящей статьи (далее в

настоящей части - налогоплательщики), освобождаются от уплаты налога в отношении учитываемого на балансе налогоплательщика имущества, созданного и (или) приобретенного не ранее 1 января 2015 года и используемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода) (далее в настоящей части - территория опережающего развития), заключенным с органом государственной власти Самарской области, уполномоченным на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и (или) органами местного самоуправления монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода) (далее в настоящей части - соглашение), а также имущества, созданного в рамках концессионного соглашения, в целях реализации инвестиционного проекта организации - резидента территории опережающего развития.

Сумма налога, уплаченная налогоплательщиком до момента вступления в силу пункта 26 части 1 настоящей статьи, не подлежит возврату из областного бюджета.

Льгота, установленная пунктом 26 части 1 настоящей статьи, предоставляется на десять лет с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения раздельного бухгалтерского и налогового учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и иного имущества, но не более срока существования территории опережающего развития.

Льгота, установленная пунктом 26 части 1 настоящей статьи, предоставляется налогоплательщику при условии, что балансовая стоимость имущества, вновь созданного и (или) приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением, ранее не учитываемого в качестве основных средств на территории городского округа, в котором создана территория опережающего развития, составляет 70% и более от совокупной балансовой стоимости имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта.

В случае исключения налогоплательщика из реестра резидентов территории опережающего развития предоставление льгот, установленных пунктом 26 части 1 настоящей статьи, прекращается с начала квартала, в котором налогоплательщик был исключен из реестра резидентов территории опережающего развития. Если при этом налогоплательщиком не выполнены установленные действующим законодательством для организаций - резидентов территории опережающего развития требования к минимальному объему капитальных вложений, созданию минимального количества новых рабочих мест и видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным статьей 3 настоящего Закона днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса резидента территории опережающего развития за весь период нахождения его в реестре резидентов территории опережающего развития.

Орган государственной власти Самарской области, уполномоченный на заключение соглашений, в течение 10 дней с момента исключения налогоплательщика из реестра резидентов территории опережающего развития в случае невыполнения налогоплательщиком установленных действующим законодательством для организаций - резидентов территории опережающего развития требований к минимальному объему

капитальных вложений, созданию минимального количества новых рабочих мест и видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, информирует о данном факте налоговый орган по месту налогового учета налогоплательщика.

11. Льгота, установленная пунктом 27 части 1 настоящей статьи, предоставляется с месяца постановки стадиона для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при условии ведения раздельного бухгалтерского и налогового учета стадионов для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу вместимостью не менее 44 000 зрительских мест и другого имущества организации.

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

1. Общая кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), в целях налогообложения уменьшается на величину кадастровой стоимости площади:

50 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 2 человек за предыдущий налоговый период;

100 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предыдущий налоговый период;

150 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 5 человек за предыдущий налоговый период.

2. Налоговые льготы, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) за предыдущий налоговый период среднесписочная численность работников организации не превышает 100 человек и доходы организации по данным бухгалтерского учета не превышают 60 млн рублей с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора в целях применения главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" [Налогового кодекса Российской Федерации](#);

2) средняя заработная плата работников за текущий отчетный (налоговый) период составила не менее 1,5 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области и рассчитываемого путем суммирования величин прожиточного минимума за четыре квартала предыдущего налогового периода и делением полученной суммы на четыре;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов организации от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Финансовая деятельность), разделу L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с [Общероссийским классификатором видов экономической деятельности](#), утвержденным [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.](#)

3. Вновь созданным в текущем налоговом периоде организациям льготы по налогу

предоставляются по итогам отчетного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) за отчетный период среднесписочная численность работников организации не превышает 100 человек и доходы организации по данным бухгалтерского учета не превышают 60 млн рублей с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора в целях применения главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" [Налогового кодекса Российской Федерации](#);

2) средняя заработная плата работников за текущий отчетный (налоговый) период составила не менее 1,5 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области, за четвертый квартал года, предшествовавшего году создания организации;

3) в текущем отчетном периоде 80% доходов организации от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Финансовая деятельность), разделу L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с [Общероссийским классификатором видов экономической деятельности](#), утвержденным [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.](#)

4. В целях настоящей статьи средняя заработная плата рассчитывается по утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, форме расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, за текущий налоговый (отчетный) период путем деления суммы начисленного дохода (за исключением суммы начисленного дохода в виде дивидендов) на количество работников и на количество месяцев в соответствующем налоговом (отчетном) периоде.

5. Налоговые льготы, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются по месту нахождения организации.

В случае если площадь объекта недвижимого имущества, расположенного по месту нахождения организации, менее площади, установленной частью 1 настоящей статьи, или в случае расположения объекта недвижимого имущества вне места нахождения организации, льгота по налогу (оставшаяся ее часть) предоставляется по месту нахождения недвижимого имущества при условии представления в налоговый орган сведений о кадастровых номерах и площадях объектов недвижимого имущества, по которым заявлена льгота в налоговый орган по месту нахождения организации или по месту нахождения другого недвижимого имущества.

Статья 5. Форма отчетности по налогу

1. Налогоплательщики представляют налоговую декларацию по налогу (налоговый расчет по авансовому платежу по налогу) в соответствии со статьей 386 [Налогового кодекса Российской Федерации](#).

2. Исключена. - [Закон Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД](#)

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Губернатор Самарской области
К.А.ТИТОВ

г. Самара
25 ноября 2003 года
N 98-ГД

Приложение N 1
к Закону
Самарской области
от 23 ноября 2003 года N 98-ГД

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Утратила силу с 1 января 2008 года. - [Закон Самарской области от 05.10.2007 N 87-ГД.](#)

Приложение N 2
к Закону
Самарской области
от 23 ноября 2003 года N 98-ГД

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключена. - [Закон Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД.](#)

Приложение 3
к Закону
Самарской области

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел (подраздел)	Класс (подкласс), группа	Наименование вида экономической деятельности
Раздел А	01, 02, 03	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
Раздел В	С 05 по 09	Добыча полезных ископаемых
Раздел С	10, 11, с 13 по 32	Обрабатывающие производства
Раздел I	55.1	Деятельность гостиниц
Раздел J	62, 63	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги. Деятельность в области информационных технологий
Раздел М	72	Научные исследования и разработки
Раздел Р	85	Образование
Раздел Q	86, 87, 88	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
Раздел E	38.1, 38.2, 38.3	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

Примечание. Приоритетные виды экономической деятельности определены в соответствии с [Общероссийским классификатором видов экономической деятельности](#), утвержденным [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.](#)